

## CITTA' DI RECANATI

---

### BANDO

#### PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2021 EX L. 431/98

#### Art. 1 – OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto modalità e condizioni disciplinanti il Fondo di sostegno per gli alloggi in locazione, che prevede l'erogazione di contributi per gli inquilini che sostengono un canone eccessivamente oneroso per l'anno 2021, rispetto alla capacità economica familiare, secondo le finalità stabilite dall'art. 11 della Legge 431/1998 ed i criteri individuati dalla Regione Marche con DGR n.1288/2009, 293/2010, 943/2012.

La quota del Fondo statale di cui all'art. 11 della legge 431/1998, assegnata alla Regione Marche per l'anno 2021, con Decreto del Ministero delle infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili del 19 luglio 2021 (G.U. n. 197 del 18-08-2021), per la concessione di contributi integrativi in favore degli inquilini è pari ad € 5.546.899,48.

#### Art. 2 – REQUISITI

La domanda di contributo per il sostegno alla locazione può essere presentata dai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di civile abitazione, di proprietà pubblica o privata, esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P.;
- b) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- c) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- d) possesso di regolare permesso/carta di soggiorno e residenza da almeno cinque anni continuativi nella Regione Marche ovvero dieci anni continuativi nel territorio nazionale per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- e) residenza anagrafica nel Comune di Recanati e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- f) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località del territorio nazionale;

## CITTA' DI RECANATI

---

g) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), con incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, rientrante nei valori di seguito indicati:

- FASCIA A valore Isee non superiore ad euro 5.983,64 (pari all'assegno sociale Inps 2021 ed incidenza canone annuo/valore Isee non inferiore al 30% - per un contributo massimo pari ad € 2.991,82)
- FASCIA B valore Isee non superiore ad euro 11.967,28 (pari a due assegni sociali Inps 2021) ed incidenza canone annuo/valore Isee non inferiore al 40% - per un contributo massimo pari a € 1.495,91);

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

I valori da prendere a riferimento sono quelli relativi all'Isee 2021.

Il canone di locazione massimo riconoscibile ai fini del contributo è pari ad euro 560,00, al netto degli oneri accessori.

Il contributo economico non può in ogni caso essere superiore all'ammontare annuo del canone di locazione.

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo.

Qualora il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisca la propria residenza in un altro Comune, potrà essere erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda. Il richiedente dovrà comunicare tutte le variazioni che dovessero intervenire durante l'anno: riduzione del canone di locazione, acquisto di un immobile ecc.

### Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, debitamente sottoscritta dal richiedente, corredata di fotocopia di **documento di riconoscimento in corso di validità**, va redatta su apposito modulo e relativi allegati predisposti dal Comune, recanti le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto. **La domanda può essere presentata nelle seguenti modalità entro e non oltre il termine perentorio del 29/10/2021.**

- spedita tramite mail all'indirizzo [municipio@comune.recanati.mc.it](mailto:municipio@comune.recanati.mc.it)

## CITTA' DI RECANATI

---

- spedita tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo [comune.recanati@emarche.it](mailto:comune.recanati@emarche.it)

(il modulo di domanda e gli allegati per quanto possibile devono essere in formato pdf).

Per agevolare gli utenti che hanno difficoltà di trasmissione telematica, a causa di una considerevole documentazione da allegare, possono consegnare la domanda completa di allegati già fotocopiati e documento di riconoscimento all'URP (ufficio anagrafe piano terra del Palazzo Comunale), aperto nei seguenti orari:

MATTINO POMERIGGIO

LUNEDI' 9.30 - 13.30

MARTEDI' 9.30 - 13.30 15.30 - 17.30

MERCOLEDI' 9.30 - 13.30

GIOVEDI' 9.30 - 13.30 15.30 - 17.30

VENERDI' 9.30 - 13.30

Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento contattare:

- l'ufficio Servizi Sociali

Dott.ssa Martina Palmieri al n. **071-7587205**

e-mail: [martina.palmieri@comune.recanati.mc.it](mailto:martina.palmieri@comune.recanati.mc.it)

Si specifica che la domanda inviata per via telematica dovrà essere firmata in modo autografo e scannerizzata, completa del documento identità o in alternativa dovrà essere firmata digitalmente. Non potranno essere accettate, perché prive di valore legale, domande sprovviste della firma autografa o digitale.

La casella di posta elettronica da cui viene spedita la domanda avrà valore di domicilio elettronico per la presente procedura, pertanto verrà utilizzata dal Comune per ogni comunicazione riferita al presente procedimento. Se l'indirizzo e-mail utilizzato è di un soggetto diverso rispetto al richiedente, nella domanda dovrà essere dichiarato espressamente che il richiedente elegge domicilio elettronico e autorizza l'Ente a tale tipo di scambio anche ai sensi della vigente normativa sulla privacy.

La domanda va presentata dal titolare del rapporto locativo.

## CITTA' DI RECANATI

---

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo alloggio, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo. Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

- codice fiscale del richiedente;
  - per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, carta/permesso di soggiorno con validità almeno biennale del richiedente, nonché autocertificazione attestante la residenza da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche o 10 anni continuativi nel territorio nazionale;
- attestazione valore ISEE (se già in possesso) o, in alternativa la dichiarazione sostitutiva unica di cui all'art.4 del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni e integrazioni in corso di validità;
- contratto di locazione regolarmente registrato e relative ricevute di locazione pagate nell'anno 2021 - le ricevute riguardanti mensilità successive alla data di presentazione della domanda, dovranno essere consegnate all'URP entro il 31 gennaio 2022, pena il non riconoscimento delle stesse. Nel caso di difficoltà al reperimento delle ricevute è possibile consegnare anche una dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile relativa alla regolarità dei pagamenti fino al 31/12/2021- Il contributo verrà comunque erogato esclusivamente sui mesi effettivamente pagati e documentati;
- per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità, copia della relativa certificazione è rilasciata dalle competenti autorità;
- eventuale provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile, non intimato per inadempienza contrattuale;
- carta d'identità.

### Art. 4 – DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo attribuito viene calcolato a decorrere dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2021. L'entità viene calcolata in funzione del numero di mensilità effettivamente pagate ed il contributo viene erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore Isee e precisamente:

## CITTA' DI RECANATI

---

per le domande di fascia A, il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione al 30% del valore Isee, per un massimo corrispondente ad  $\frac{1}{2}$  dell'importo annuo dell'assegno sociale;

per le domande di fascia B, il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione al 40% del valore Isee, per un massimo corrispondente ad  $\frac{1}{4}$  dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il contributo da assegnare può essere aumentato, fino ad un massimo del 25%, anche oltre il tetto fissato per ogni fascia, per i nuclei familiari:

- con persone ultrasessantacinquenni;
- con portatore di handicap (art. 3 della legge 05.02.1992, n. 104), o un disabile (invalidità superiore al 66%);
- con un numero maggiore di 5 componenti;
- genitore solo, con uno o più figli a carico;
- in possesso di provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile, non intimato per inadempienza contrattuale.

### Art. 5 - FORMAZIONE DELLE RISPETTIVE GRADUATORIE

Per la domanda di accesso al fondo per il sostegno della spesa per il canone di locazione sostenuta nell'anno 2021, verranno predisposte due graduatorie, una per la fascia A e una per la fascia B in base alla maggiore incidenza del canone annuo sull'Isee.

La collocazione in graduatoria non comporta automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

### Art. 6 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente dovrà specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, per il pagamento dei canoni locativi anno 2021.

Il richiedente precisa quindi:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile, ai sensi del presente bando, e la somma già

## CITTA' DI RECANATI

---

percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con Legge.

### Art. 7 –VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Le dichiarazioni false vengono perseguite ai sensi di Legge e comportano conseguentemente la perdita del beneficio.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune ha facoltà di richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 così come modificato dal D.Lgs 3 maggio 2000 n. 130 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

### Art. 8 - INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE n. 2016/679

*Fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione ex L. 431/98 e relativi decreti attuativi - DGR n.1288/2009, 293/2010, 943/2012.*

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali – nel seguito GDPR), si forniscono le seguenti informazioni utili a comprendere le motivazioni per le quali verranno trattati i dati personali di tutti gli interessati (definiti come previsto al punto 1 dell'art. 4 del GDPR), quali sono i loro diritti e come potranno essere esercitati.

#### 1. Titolare del Trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Recanati - Piazza Giacomo Leopardi, 26 – Recanati – Tel. +39 071 75871 – email: [municipio@comune.recanati.mc.it](mailto:municipio@comune.recanati.mc.it) – pec: [comune.recanati@emarche.it](mailto:comune.recanati@emarche.it).

#### 2. Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è contattabile al seguente indirizzo  
PEC: [comune.recanati@emarche.it](mailto:comune.recanati@emarche.it)

#### 3. Finalità e base giuridica del trattamento dei dati personali

I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse alla concessione del beneficio richiesto (L. 431/98); la base

## CITTA' DI RECANATI

---

giuridica che dà liceità al trattamento svolto dal Titolare è individuata nell'art. 6 – punto 1 – lettera e) GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679): "il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento".

#### 4. Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali degli interessati si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza, previsti dall'articolo 5 del GDPR. In particolare, per i dati personali degli interessati il trattamento consiste nella raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione ed infine nella cancellazione dei dati personali degli interessati. Il trattamento viene effettuato con modalità automatizzate e anche con supporti cartacei.

#### 5. Natura del trattamento

Il conferimento dei dati degli interessati da parte del richiedente è obbligatorio e il rifiuto a fornirli preclude la possibilità di dar corso alle attività previste dal procedimento di volta in volta in questione e, nel caso, l'istanza per la concessione dei contributi per la spesa sostenuta per canone di locazione anno 2021 ex L. 431/98 e relativi decreti attuativi sarà considerata improcedibile.

#### 6. Soggetti autorizzati al trattamento dei dati

I dati personali degli interessati saranno trattati da dipendenti del Titolare preposti alle relative attività svolte in relazione alle finalità perseguite, opportunamente formati agli obblighi del GDPR, esplicitamente autorizzati a svolgere i trattamenti indicati e pertanto ritenuti impegnati agli obblighi di riservatezza previsti.

I dati inoltre, potranno essere trattati anche da eventuali soggetti terzi che agiranno in nome e per conto Titolare, appositamente designati come "Responsabili del Trattamento" ai sensi dell'art. 28 del GDPR. L'elenco di detti soggetti terzi è disponibile presso la sede del Titolare.

#### 7. Comunicazione e diffusione dei dati personali

I dati raccolti per le predette finalità sono comunicati alla Regione Marche in aderenza ad obblighi di legge (art. 11 della L. 431/1998 – Fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione - D.M. 19 luglio 2021 - DGR n.1288/2009, 293/2010, 943/2012).

Con particolare riferimento alla necessità di svolgere controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa") le categorie dei destinatari potrebbero essere comunicati agli uffici comunali competenti.

Oltre a questi soggetti pubblici, tutti o alcuni dei dati raccolti (sempre utilizzando i principi di necessità, pertinenza e non eccedenza), con le finalità indicate al punto 3 di questa informativa, potrebbero venire comunicati a eventuali terzi interessati che li richiedono, avendone titolo, attraverso

## CITTA' DI RECANATI

---

gli strumenti previsti in tal senso dalle norme di legge, ad esempio attraverso l'Accesso Civico Generalizzato (normato dall'art. 5 del D.L. n. 33 del 14 marzo 2013) e/o l'Accesso agli Atti (normato dalla Legge 241/90, modificata e integrata dalla Legge 15/2005).

I dati infine non saranno trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali, all'interno o all'esterno dell'Unione Europea.

### 8. Tempi di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento delle attività connesse alle predette finalità, incluse le finalità di archiviazione. I dati verranno comunque conservati per il periodo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi. Per ciò che riguarda il periodo dell'eventuale diffusione dei dati personali degli interessati si faccia riferimento al punto precedente.

### 9. Diritti dell'interessato

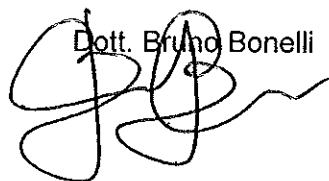
Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del GDPR, ove applicabili, ed in particolare il diritto di accesso ai propri dati personali, la rettifica, la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al Titolare, ai riferimenti indicati al punto 1 di questa Informativa.

### 10. Diritto di reclamo

Qualora un interessato ritenga che il trattamento dei dati personali avvenga in violazione a quanto previsto dal GDPR, in base all'art.77 dello stesso GDPR ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali – [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie.

Recanati, li 21-09-2021

Il Segretario Generale

  
Dott. Bruno Bonelli